

HOTĂRÂREA nr. 11

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pasunii comunale din domeniul privat al comunei Tacuta, a Caietului de sarcini si a studiului de oportunitate pentru închirierea pasunii comunale

Consiliul Local al comunei Tacuta, judetul Vaslui, intrunit in sedinta extraordinara:

Având în vedere :

- Expunerea de motive a grupului de consilieri cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a pasunii comunale din domeniul privat al comunei Tacuta, a Caietului de sarcini si a Studiului de oportunitate pentru închirierea pasunii comunale;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate al Consiliului Local Tacuta;
- Prevederile art.9 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificata si completata prin Legea 86 din 21.07.2014 si O.U.G nr. 63/2014;
- Prevederile Ordinului Nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung, modificat si completat prin Ordinul nr. 541/210/2009;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Hotararea Consiliului Judetean VASLUI nr. 202 din 17.12.2014 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole exprimate in natura in contractul de arenda pentru anul fiscal 2015;

În temeiul art. 36, alin.(1), alin(2), lit.c si alin (5),lit. a art. 45, alin (3) si art 123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba închirierea prin licitatie publica a pasunii comunale din proprietatea privată a comunei Tacuta, judetul Vaslui, conform anexei nr.1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 . Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea pasunii comunale proprietate privată a comunei Tacuta, conform anexei nr.2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba Caietul de sarcini al închirierii, cerințele minime de calificare ale ofertanților - conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.4 .(1) Se stabileste nivelul minim al taxei de inchiriere de pornire a licitației de 40 lei/ha/an.

(2) Taxa de inchiriere va fi actualizata cu luarea in considerare a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, repectiv, investitii/materiale si lucrari anuale, in termen de 30 de zile de la aprobarea prin hotarare a consiliului local a amenajamentului pastoral.

Art.5. Durata contractului de închiriere este de 7 ani.

Art.6. Primarul comunei Tacuta va duce la îndeplinire prevederile acestei hotarari.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului – Județul Vaslui; Primarului comunei Tacuta si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la avizier si pe site-ul institutiei.

Adoptata astazi, 23.02. 2015

PRESEDINTE DE SEDINTA
OFILEANU VASILE



CONTRASEMNEAZA :
Secretar comuna,
Alexa Cornelia

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the commune secretary, Alexa Cornelia.

Consilieri in functie: 12

Consilieri prezenti: 11

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi pentru; voturi impotriva; abtineri.

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat

- Amplasament: extravilanul comunei Tacuta

Zona	PUNCTUL	Suprafața (ha)
TACUTA (140,96 ha)	SILISTE	33,18
	SES TACUTA	58,89
	NEGARUS	31,79
	PAIC SES	17,10
DUMASCA (82,33ha)	DUMBRAVITA	82,33
FOCSEASCA (127,66 ha)	VALEA POIENII	61,66
	SES FOCSASCA	11,47
	LARGA	12,41
	BITCA	42,12

MIRCESTI (38,51 HA)	HOLM	38,51
PROTOPOESTI (146,41HA)	PRIPOARE	17,40
	LIHARCEA	61.10
	CUJBA	67,91

- Suprafața totală a terenului: 535,87 ha.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ofileanu Vasile



Contrasemneaza:
SECRETAR COMUNA,
Alexa Cornelia

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru inchirierea suprafeței 535,87 ha pășune comunale, proprietate privată a
comunei Tacuta

A. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat

- Amplasament: extravilanul comunei Tacuta

Zona	PUNCTUL	Suprafața (ha)
TACUTA (140,96 ha)	SILISTE	33,18
	SES TACUTA	58,89
	NEGARUS	31,79
	PAIC SES	17,10
DUMASCA (82,33ha)	DUMBRAVITA	82,33
FOCSEASCA (127,66 ha)	VALEA POIENII	61,66
	SES FOCSASCA	11,47
	LARGA	12,41
	BITCA	42,12

MIRCESTI (38,51 HA)	HOLM	38,51
PROTOPOESTI (146,41HA)	PRIPOARE	17,40
	LIHARCEA	61.10
	CUJBA	67,91

- Suprafața totală a terenului: 535,87 ha;
- Regimul juridic: terenul face parte din domeniul privat al comunei Tacuta, așa cum a fost aprobat prin H.C.L. nr. 7/2014 privind completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Tacuta, județul Vaslui.

B. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.



C. Nivelul minim al taxei de inchiriere

Pasunile naturale propuse spre inchiriere prin licitatie publica fac parte din domeniul privat al comunei Tacuta, si se incadreaza in categoria a III a , fiind pajisti naturale cu valoare medie .

In conformitate cu prevederile art. 6 alin.(6) si alin (7) din Hotararea de Guvern 1064/2013, pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Ordonantei de Urgenta de Guvern nr. 34/2013, privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea Legii 18/1991, pretul inchirierii se stabileste in functie de capacitatea de pasunat a pajistii fara a depasi 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculata in functie de pretul mediu stabilit prin Hotararea Consiliului Judetean Vaslui, conform prevederilor art. 62 alin (2) din Legea 571/2003, privind Codul Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare , care este de 60 lei/tona masa verde/ha.

Avand in vedere productia de masa verde posibila a se obtine pe pasunile din comuna Tacuta si pretul mediu stabilit de consiliul judetean /tona masa verde /an, nivelul minim al taxei de inchiriere de 40 lei/ha /an.

Pretul va fi actualizat cu luarea in considerare a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv, investitii/materiale si lucrari anuale, in termen de 30 de zile de la aprobarea prin hotarare a consiliului local a amenajamentului pastoral.

La stabilirea chiriei s-a tinut cont si de gradul de acoperire cu vegetatie lemnoasa a unor suprafete de teren pasune ce urmeaza a fi curatat si dat eligibil in vederea depunerii cererii pe suprafata si a adunarilor cetatenesti cu crescatorii de animale facute de catre d-l consilier Ionel Florin.

Anual chiria se va modifica in functie de indicele de inflatie , de incarcatura optima si suprafata pasunii determinata de aceasta sau de alti factori de natura economica.

Plata chiriei se face intr-o singura transa : 30 noiembrie a fiecarui an, datorita faptului ca sumele ce fac venit la bugetul local sa poata fi cheltuite cu eficacitate.

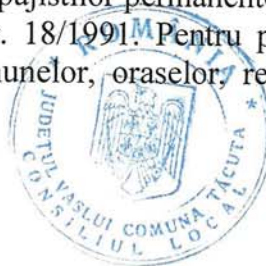
Intârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 2% pentru fiecare luna de întârziere sau fractiune de luna, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

Locatarul va plati anual , catre bugetul local , si taxa pe teren stabilita in conformitate cu prevederile Codului Fiscal , care se va achita in doua transe egale: I transa pana la data 31 martie , iar a II a transa pana la 30 septembrie a anului calendaristic. Neplata in termenul stabilit se penalizeaza conform Codului de procedura fiscala cu 2% pe luna sau fractiune de luna.

Neplata chiriei si a taxei pe teren până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului.

D. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de inchiriere:

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al



municipiilor si pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de la 7 la 10 ani.”

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere, licitatie publică.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitatie nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, procedura se anulează și se va proceda de îndată la negocierea directă cu reprezentanții asociațiilor crescătorilor de animale și apoi cu persoanele fizice autorizate în funcție de suprafața de pasune aflată la dispoziția Consiliului Local.

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare, dar și pentru asigurarea unei concurențe loiale.

La licitatie publică privind închirierea pajistiilor pot participa cu prioritate crescători de animale din comuna Tacuta constituiti într-o asociație, care dețin animale întreținute și crescute pe raza comunei Tacuta și sunt înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor(RNE), până la data scoaterii la licitatie și care nu dețin pajisti sau nu au suficient, dar și persoanele fizice autorizate care nu sunt înscrise în nici o asociație a crescătorilor de animale și au ca obiect de activitate creșterea animalelor și au înscrise animale în RNE.

E. Durata estimată a închirierii :

Se propune acordarea închirierii pasunii comunale, care face parte din domeniul privat al comunei Tacuta, pentru o durată de 7 (sapte) ani.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Ofileanu Vasile



Contrasemneaza,
SECRETAR COMUNA
Alexa Cornelia



CAIETUL DE SARCINI

pentru inchirierea pasunii comunale, proprietate privata a comunei Tacuta

Cap. 1. MOTIVATIA INCHIRIERII

1.1 Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun inchirierea unor bunuri- imobile sunt urmatoarele:

- prevederile art. 36 alin. 2 lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată

- dispozițiile art. 123 alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001, republicată, ce precizează:

”(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- prevederile art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic aplicabil acesteia “ *Dreptul de proprietate privata al statului sau al unitatilor administrativ- teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, daca legea nu dispune altfel.*”

- dispozițiile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificata si completata prin Legea 86 din 21.07.2014 si O.U.G nr. 63/2014;

- prevederile HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- dispozițiile Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

CAP. 2. Informatii generale privind obiectul inchirierii

2.1. Descrierea bunului ce urmeaza a fi inchiriat: „ Inchiirierea suprafetei de 535,87 ha pașune aparținind domeniului privat al comunei Tacuta, județul Vaslui”

2.2. Pajistile mentionate in anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului vor fi folosite exclusiv pentru pasunatul animalelor si fertilizarea terenului.

2.3. La licitatie publica privind inchirierea pasunii comunale pot participa crescatori de animale din comuna Tacuta organizati intr-o asociatie , care detin animale intretinute si crescute pe raza comunei Tacuta si inregistrate in Registrul National al



Exploatațiilor(RNE), în Registrul agricol al comunei Tacuta, până la data adoptării prezentei hotărâri și care nu dețin pajisti sau nu au suficient teren, dar și persoanele fizice autorizate care nu sunt înscrise în nici o asociație a crescătorilor de animale și au ca obiect de activitate creșterea animalelor și au înscrise animale în RNE.

Cap. 3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii :

3.1 În urma închirierii, ofertantul sau ofertanții declarați castigatori se vor ocupa de exploatarea și întreținerea acestora, conform legii, prin servicii de curățare și de înlăturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbuști, buruieni) de pe suprafața de 535,87 ha pasune în vederea asigurării accesului și exploatarei respectivelor suprafețe de pasune în condiții optime, conform amenajamentului pastoral care va fi aprobat de către Consiliul Local.

Cap. 4. Condiții generale ale închirierii:

4.1. Locatarul este obligat să asigure exploatarea prin pasunat eficient, în regim de continuitate și de permanentă, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar;

4.2. Locatarul este obligat prin clauzele contractuale în ceea ce privește protecția mediului. Impartirea responsabilităților de mediu între proprietar și chirieș se vor stabili de comun acord, prin contractul de închiriere.

4.3. Locatarul este obligat să respecte programul de pasunat;

4.4. Locatarul este obligat să realizeze anual, pe cheltuială sa, lucrări de curățare a pasunii, de eliminare a buruienilor toxice, strângerea materialelor din plastic, precum și eliminarea excesului de apă;

4.5. Locatarul este obligat să îndeplinească minim următoarele condiții: să fie înscris în RNE, să asigure încărcătura minimă de 0,3 UMV/ha, pentru suprafața solicitată.

4.6. Locatarului îi este interzis să realizeze construcții neautorizate pe aceste terenuri, cu excepția stănelor provizorii;

4.7. Locatarului îi este interzis creșterea pe lângă stână sau la stână, a porcilor sau pasărilor, pentru evitarea degradării terenurilor.

4.8. Locatarul este obligat să utilizeze în mod exclusiv fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract.

4.9. Locatarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii.

4.10. Locatarul nu poate *subînchiria*, în tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de închiriere

4.11. Locatarul este obligat să plătească anual chiria stabilită în urma licitației. Pe lângă chirie mai este obligat să plătească anual și taxa pe terenul care face obiectul închirierii.

4.12. Locatarul este obligat ca după închirierea pasunii de la bovine să urmărească pasunarea numai a bovinelor și să facă în condițiile legii, fiind interzis pasunatul pasunii bovinelor de către ovine și invers.

4.13. *Locatarul este obligat să respecte prevederile Regulamentului de pasunat al comunei Tacuta până la intrarea în efectivitate a amenajamentului pastoral, obligațiile ce revin părților conform amenajamentului pastoral, precum și condițiile speciale de îndeplinire a contractului de închiriere vor fi stabilite prin act adițional încheiat între părți, după aprobarea prin hotărâre în consiliu local a amenajamentului pastoral.*

4.14. La încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului, locatarul este obligat să restituie locatarului în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.



Cap. 5. Durata inchirierii –

5.1. Durata inchirierii este de **7ani**.

5.2. (1) Nivelul minim al taxei de **inchiriere**, de la care porneste licitatia este de 40 lei/ha/an. Pentru anii fiscali urmasori taxa se va indexa cu indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv. Sumele obtinute din taxa de inchiriere se fac venit la bugetul local. Taxa de inchiriere se va achita anual, pana la data de 30 noiembrie a fiecarui an .Plata taxei pe terenul inchiriat se va achita in doua transe egale : pana la 31 martie 50% si pana la 30 septembrie 50%.

(2) Pretul va fi actualizat cu luarea in considerare a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, repectiv, investitii/materiale si lucrari anuale, in termen de 30 de zile de la aprobarea prin hotarare a consiliului local a amenajamentului pastoral.

(3) Pentru suprafetele neeligibile la subventia A.P.I.A. taxa de inchiriere se stabileste la 1 leu /ha/an pentru anul 2015, iar incepand cu anul 2016 se va stabili aceeaasi taxa pentru intreaga suprafata inchiriata .Taxa pe teren se achita pentru intreaga suprafata inchiriata conform Codului Fiscal.

Pentru plata cu intarziere a taxei de inchiriere se percep penalitati de 2% pe luna. Neplata taxei de inchiriere sau a taxei pe teren pana la finalul anului calendaristic, conduce la retragerea inchirierii, cu toate consecintele ce decurg din aceasta.

5.3. Taxa de participare la licitatie -50 lei. In cazul necastigarii licitatiei taxa de participare se restituie ofertantilor declarati necastigatori, la cerere de la casieria unitatii.

5.4. Contravaloarea caietului de sarcini -50 lei.

Cap.6. GARANTII

6.1. Pentru a participa la licitatie privind inchirierea pasunilor apartinand comunei Tacuta, persoanele fizice sau juridice, o garantie de participare in cuantum de 1% din valoarea contractului.

6.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru suprafata pentru care oferteaza.

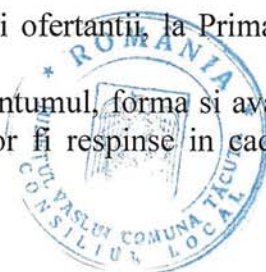
6.3. Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare dupa data incheierii contractului de inchiriere. Durata de valabilitate a garantiei de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuza incheierea contractului.

6.4. Garantia de participare se va prezenta in original, de catre toti ofertantii, la Primaria Tacuta, atasata la formularul « Scrisoare de inaintare ».

6.5. Ofertele care nu sunt însoțite de garantia de participare, in cuantumul, forma si avand perioada de valabilitate solicitate in documentatia de atribuire, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.



Ofertele vor fi numerotate, semnate si stampilate pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizat/autorizati corespunzator sa angajeze ofertantul în contract.

Cap. 8. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- 8.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.
- 8.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.
- 8.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.
- 8.4 Rezilierea va opera de drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.
- 8.5 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.
- 8.6 Rezilierea va opera de drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- 8.7. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

Cap.9. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

9.1.Castigatorul licitatiei va fi cel care ofera valoarea cea mai mare in lei/ha. Daca mai multe oferte au acelasi pret, autoritatea contractanta va solicita reofertarea pretului, în plic închis.

9.2.Ofertantii care nu indeplinesc criteriile de calificare sau care prezinta oferta sub pretul de pornire vor fi descalificati.

Cap.10. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul proprietarului de pasune.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ofileanu Vasile



Contrasemneaza:
SECRETAR COMUNA,
Alexa Cornelia



- 6.6. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.
- 6.7. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.
- 6.8. Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare.

Cap. 7 CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

7.1. La licitație participă asociațiile crescătorilor de animale constituite juridic și persoane fizice autorizate care au obiect de activitate creșterea animalelor, având animalele înscrise în RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

7.2 Oferta se transmite într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul intrări-iesiri, precizându-se data și ora.

7.3 Pe plic se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (INCHIRIERE PASUNE _____) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

7.4 Plicul va trebui să conțină:

- _ o fișă cu informații privind ofertantul – formular F1
 - _ declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări
- Formular F2

_ acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța

_ dovada plății garanției pentru participare .

Chitanța sau OP atasate de Formularul - Scrisoare de înaintare – în afara plicului.

_ acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

a) Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și detinerii exploatației pe raza administrativ teritorială unde se afla pasunea închiriată – Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind : codul de exploatare, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;

b) Dovada detinerii unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată –

c) Act constitutiv statutar, din care să rezulte că poate desfășura activitate de creșterea animalelor – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;

d) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice

e) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice;

f) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Primăria

în a cărei rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată

g) Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care operatorul economic / persoana fizică le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere – Formular F5

h) Contractul cadru însoțit, semnat (și stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagină

i) Oferta financiară privind valoarea chiriei : ____ lei/ha/an, respectiv ____ lei/an, respectiv ____ lei/ ____ ani – Formular F6

